

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU (POPIS OBJEKTU).....	2
1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....	2
1.2 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY.....	2
1.3 POPIS FYZICKÉHO STAVU OBJEKTU	3
1.4 PREDMET STAVEBNÝCH ÚPRAV	3
1.5 FOTODOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU.....	4
1.6 KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE.....	5
2. ODPADY A ICH LIKVIDÁCIA.....	5
3. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
4. BEZPEČNOSŤ PRÁCE	7
5. PREDPISY A NORMY	8

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU (popis objektu)

1.1 Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Ohlásenie stavebných úprav a údržba stavby, budova bývalej strednej priemyselnej školy Račianska 78, Bratislava
Miesto stavby:	Račianska 78, 831 02, Bratislava
Investor:	Nadácia Cvernovka, Plzenská 4, 831 03, Bratislava
Kontaktná osoba:	Branislav Čavoj / 0903 272 212 / cavoj@nadaciacvernovka.sk
Projektant:	Ing. Ján Majerník / 0902 311 435 / majernik@nadaciacvernovka.sk Mgr.Art. Martin Šichman / 0903 860 662 / sichman@nadaciacvernovka.sk
Stupeň PD:	Dokumentácia k ohláseniu stavebných úprav
Dátum:	09/2016

1.2 Architektonicko a stavebno – technické riešenie stavby

Projektová dokumentácia rieši sanáciu, údržbu a dispozičné zmeny školy na Račianskej ul. 78 v Bratislave – Nové Mesto s osadením na rovinatom teréne s parcelným číslom 13419/1. Na základe skutkového zamerania a odborných obhliadok, meraní, porovnávaní konštrukčných prvkov sa zistilo, že konštrukčný systém je skeletového charakteru vyplnený obvodovou tehlovou stenou z tehál CDM hr. 350mm a priečkovinou tiež CDM hr. 150mm. Umiestnenie objektu je v zastavanej časti mesta v katastrálnom území Nové Mesto tvorenej priemyselnou výstavbou a želenicou. Vstup do objektu je predsadeným schodiskom. Stavba je otvorená voči exteriérovým vplyvom počasia, bez výraznejších tienení okolitými budovami.

Objekt predmetnej zákazky, SPŠ chemická vytvára v pôdoryse podobu písmena L. Rameno objektu orientované rovnobežne s račianskou ulicou má 7 podlaží (5 poschodí). Rameno kolmé má 3 podlažia (1 poschodie). Celkovo je objekt orientovaný hlavným vstupom z ulice na severozápad. Objekt je podpivničený, má prízemie, I, II, III, IV, V – ústupené poschodie a plochú strechu.

Základné priestorové a objemové parametre objektu:

Zastavaná plocha objektu – pôvodný stav: Račianska 78, 831 02, Bratislava (p.č. 13419/1) – 1913,6 m²

Zastavaná plocha objektu – navrhovaný stav: Račianska 78, 831 02, Bratislava (p.č. 13419/1) – ostáva nezmenená

Objemové parametre objektu:

Hrubá podlažná plocha budovy – pôvodný stav: (p.č. 13419/1) – 9532,17 m²

Obostavaný objem budovy – navrhovaný stav: ostáva nezmenený

Výškové parametre objektu:

Výška atiky strechy – pôvodný stav: 22,330 m (rameno vodorovné s račianskou)

Výška atiky strechy – navrhovaný stav: ostáva nezmenená

Výška atiky strechy – pôvodný stav: 8,330 m (rameno kolmé na račiansku)

Výška atiky strechy – navrhovaný stav: ostáva nezmenená

1.3 Popis fyzického stavu objektu

Na objekte boli v minulosti menené všetky okná s výnimkou okenných otvorov suterénu. Zvyšok objektu vykazuje poškodenia niektorých konštrukcií ako súdržnosť pôvodnej povrchovej úpravy. V dôsledku nevykurovania a kondenzu sa na stenách a stropoch cca 20% celého objektu vytvorili plesne, ktoré sa musia pred stavebnými prácami odstrániť. V škole sa náchádza školské vybavenie ako skrinky, stoly, lavice ktoré sa pred stavebnými prácami odstránia a odvezú na skládku subdodávateľskou firmou – ekopodnik VPS. Zdravotechnické inštalácie sú v stave nemožnej prevádzky. Odtokové kanalizačné a dažďové podrubia zle prespádované a poupchávané. Rozvod vody je v prijateľnom stave, ale sanita je porozbieraná a chýbajúca. Elektrické rozvody musia prejsť revíziou a nedoporuča sa zapojiť neodborne do prevádzky. Vykurovanie budovy je cez plynové kotle. Systém distribúcie tepla vykurovacej sústavy je už 5 rokov odpojený a musí prejsť cez kompletnú údržbu, tlakovými skúškami sústavy a revíziami kotlov.

1.4 Predmet Stavebných úprav

Vzhľadom k technickému stavu inžinierkych sietí budovy a, neekonomickej prevádzke objektu bolo nariadením Cvernovka rozhodnuté, že objekt bude sanovaný v nasledujúcom rozsahu:

- Kompletná sanácia stien a stropov napadnutých plesňami.
- Búracie práce priečok - Zmena dispozície priestorou (vid. Výkresová časť, statický posudok)
- Oprava a sanácia podláh
- Výmena a doplnenie chýbajúcej sanity v kúpeľniach a záchodoch
- Údržbové práce zdravotníckych rozvodov budovy (voda, odpad)
- Údržbové práce elektrických rozvodov budovy
- Údržbové práce vykurovacieho systému budovy
- Sanácie podláh a zábradlia na terase 6.NP
- Oprava výťahu
- Čiastočná oprava strechy, terasy a strešných vpustov
- Vytvorenie dvoch požiarnych chránených unikových ciest (vid. Výkresová časť)

1.5 Fotodokumentácia stavebného objektu



Obr.č. 1 Pohľad na Budovu z areálu



Obr.č. 2 Pohľad na zduté podlahy a plesnivé steny



Obr.č. 3 Rozvody kúrenia a chýbajúce vykurovacie telesá

1.6 Konštrukčné riešenie (ASR)

BÚRACIE PRÁCE, VÝMENA

Búracie práce sa týkajú vybúrania nenosných CMD priečok. K búraniu sa vyjadruje priložený statický posudok (vid. Príloha). Vo výkresovej časti sú búrané priečky znázornené žltou farbou.

NAVRHOVANÉ PRÁCE

V objekte sa bude, kvôli deleniu priestoru, pridávať priečkové murivo hr. 11,5 cm (napr. porotherm, heluz) prípadne murivo z ľahčených pórobetónových tvárnic hr. 10 cm (napr. Ytong, Porfix). Pri výmenách záchodou a kúpeľní sa budú realizovať predsadené steny so sadrokartónu.

Požiarne únikové cesty budú realizované mixom spomínaných priečkovín s protipožiarneho sklobetónom a vyplnené protipožiarными dverami navrhnutými odborníkom požiarnej ochrany podľa projektu protipožiarnej ochrany.

Vo výkresovej časti sú navrhované konštrukcie znázornené modrou farbou.

2. ODPADY A ICH LIKVIDÁCIA

Nebezpečný chemický odpad z laboratórií bol už v minulosti odstránený.

Počas realizácie stavebných prác je predpoklad vzniku nasledovných odpadov:

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo (t)
17 01 01	Betón	O	2,45 t
17 01 02	Tehly	O	41,5 t
17 01 03	Obkladačky, dlaždice a keramika	O	1,85 t
17 02 01	Drevo	O	25,6 t
17 02 02	Sklo	O	0,1 t
17 02 03	Plast	O	0,35 t
17 04 04	Pozinkovaný plech	O	0,12 t
17 04 05	Železo a oceľ	O	2,65 t

Odpad bude odstránený odvozom na riadené skládky s nekontaminovaným odpadom. S odpadmi vzniknutými počas výstavby nakladať v súlade s § 18 ods. 1 a ods. 2, § ods. 1 a § 40c zákona o odpadoch.

Odpad č. 17 01 01 – betón vznikne pri búracích prácach. Najväčšie množstvo vybúraného betónu pochádza z rímsy, podláh balkónov a loggií.

Odpad č. 17 01 02 – tehly vzniknú hlavne pri búracích prácach CDM priečok.

Odpad č. 17 01 03 – dlažba vznikne odstránením podlahy v laboratóriách

Odpad č. 17 02 01 – drevo pri odstránení školského vybavenia a podbitia poškodených stropov

Odpad č. 17 02 02 – sklo pri demontáži dverných výplní a vybavenia laboratórií

Odpad č. 17 02 03 – plasty budú vytriedené a odovzdané na zbernom mieste na recykláciu.

Odpad č. 17 04 04 – pozinkovaný plech použitý na výrobu príponiek na stavbe

Odpad č. 17 04 05 – železo a oceľ vznikne pri demontáži laboratórnych stolov a odpojených potrubí. Odpad bude likvidovaný odovzdaním na zberné miesto ako druhotná surovina.

Odpad č. 17 06 04 – Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03. Tento bude vyvezený na skládku ostatných odpadov – príslušnej stavebnej triedy.

Prípravné a stavebné práce musia rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a nakladanie so vzniknutými stavebnými suťami bude spĺňať podmienky obsiahnuté okrem iného aj :

- v Zákone NR SR č. 223/2001 O odpadoch
- vo Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- Vyhláške MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- vo Vyhláške MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlášky č. 409/2002 Z.z.

3. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana životného prostredia.

Navrhovaná stavba bude mať určitý, avšak iba dočasný malý dopad na životné prostredie lokality. Tento vplyv súvisí :

- s nutnosťou nakladania s vybúraným materiálom
- s nutnosťou zásobovania zariadeného staveniska stavebným materiálom

Samotné, predbežne navrhované, dočasné objekty zariadenia staveniska, stavenísk ako i navrhovaný postup nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru.

Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znížovanie vplyvu výstavby na životné prostredie lokality.

Z hľadiska ochrany ovzdušia :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska,

minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách

Z hľadiska ochrany pred hlukom :

- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou
- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z tzv. Domového poriadku t.j. rešpektovali napr. nočný klud po 22 hod.
- zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja t. j. v So a Ne resp. aby boli vykonávané iba nehučné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo)

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel :

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality

Z hľadiska ochrany zelene :

- zabezpečiť, aby vzrastlá zeleň, v dotyku riešeného územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu

Z hľadiska nakladania s odpadmi :

- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
- zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní

Z hľadiska dodržiavania čistoty :

- počas výstavby zabezpečiť plnenie ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní poriadku a čistoty na území obce

4. BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Všetky práce musia byť realizované v súlade s bezpečnostnými predpismi a normami, najmä však musia byť dodržiavané predpisy vyhlášky o bezpečnosti práce a z nej vyplývajúce súvisiace predpisy.

Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normové a technologické postupy a predpisy!

Vyhláška 147 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 5.júna 2013

Príloha k vyhláške 147/2013 Z. Z. – Podrobnosti na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri búracích prácach a rekonštrukčných prácach.

5. PREDPISY a NORMY

- Zákon č.50 / 1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a úprav (tzv. stavebný zákon)
- Vyhláška č.283 / 2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- Vyhláška č.284 / 2001 Z.z., ktorá ustanovuje „Katalóg odpadov“
- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.125 /2006 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach
- Vyhláška č.532 / 2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Bratislave 09/2016

Vypracoval: Ing. Ján Majerník
Mgr. Martin Sichman